



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
АО "ГИДРОПРОЕКТ"

Р.А.Паратов

2023г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА
РП «РЕКОНСТРУКЦИЯ И КАПРЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ № 422,
424, 426, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449,
451, 4-ГО ЭТАЖА ЗДАНИЯ АО "ГИДРОПРОЕКТ" В ГОРОДЕ
ТАШКЕНТЕ».**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта по титулу	Разработка проектно-сметной документации по объекту: РП «Реконструкция и капремонт помещений № 422, 424, 426, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 4-го этажа здания АО "Гидропроект" в городе Ташкенте».
2	Место строительство (район, улица)	В Яккасарайском районе города Ташкента.
3	Основание для реализация проекта или оказания услуг	Протокол отбора № _____ в _____.2023года.
4	Заказчик	АО "ГИДРОПРОЕКТ"
5	Наименование проектной организации – генерального проектировщика	Определяется по результатам отбора
6	Подрядная организация	Определяется заказчиком.
7	Вид строительства	Реконструкция.
8	Источник финансирования	Собственные средства заказчика.
9	Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – 2023г. Окончания строительства – 2023 г.
10	Характеристика строительной площадки: Сейсмичность района Просадочность грунтов Гидрогеологические условия Рельеф	– 8 баллов – Согласно инженерно-геологическим изысканиям объекта.
11	Градостроительные требования	Решения генерального плана благоустройства, озеленения и баланса территории предусмотреть согласно ШНК 2.07.01-03.
12	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	Разработка индивидуального проекта. В состав объекта входят: По «Реконструкция и капремонт помещений № 422, 424, 426, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 4-го этажа здания АО "Гидропроект" в городе Ташкенте». 1. Реконструкция и капремонт помещений № 422, 424, 426, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 4-го этажа высота от пола до потолка 3,0м. 2. Капремонт лестничной клетки между 3 и 4 этажами. 3. Перепланировка и ремонт санузлов. 4. Капремонт коридора между осями 1-9.
13	Основные требования к архитектурно-	1. 1. Реконструкция и капремонт помещений № 422, 424, 426, 428, 430, 431, 432, 433, 434, 435,

	планировочному решению	<p>437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 4-го этажа здания АО "Гидропроект" в городе Ташкенте»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высота 4-го этажа от пола до потолка 3,0м., - окна – замена на новые пластиковые, стеклопакет; - витражи из алюминиевые профиля, стеклопакет. -двери - по назначению помещений (МДФ, ПВХ, и др.) - полы – перестилка, ремонт и окраска. - отделка – стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска или обои (или гипсокартон для выравнивания стен) а также в санузлах облицовка глазурованной плиткой. - потолки – водоэмульсионная окраска или армстронг по назначению.
14	Основные требования к инженерному технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования.	<p>Проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.</p> <p>В зданиях предусмотреть систему отопления-вентиляции, систему водопровод-канализация, электротехническая часть, Электроосвещение – применить современные энергосберегающие осветительные приборы и лампы (LED), пожарная сигнализация, связь, слаботочных устройств.</p>
15	Требования к методу составления сметной документации	<p>Ресурсный метод – в текущих ценах.</p> <p>Технологический раздел проекта добавляется в смету.</p> <p>При подсчете смет в текущих ценах принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> -цена строительнкх материалов и оборудования принять по каталогу последнего выпуска и по данным Заказчика; -среднечасовую зарплату рабочих согласно статистических данных по региону; -среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов по среднестатистическим данным; -прочие затраты подрядчика принять по данным Заказчика или статистических данных по региону.
16	Состав исходных данных, для проектирования	<p>Проектировщик предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектные акты; - АПЗ 1;
17	Требование по охране	Не требуется.

	окружающей природной среды.	
18	Требование к разделу «Генплан»	Не требуется.
19	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	При разработке проекта учтено требования ШНК 2.07.02-96
20	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При проектировании предусмотреть применение энергосберегающих и современных материалов (ламп, стабилизаторов, конденсаторных установок и т.д.) Согласно Постановлению КМ РУз № 161 от 02.06.2011г, ПКМ № 299 от 20.10.2015г.
21	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04.
22	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Выполнить эскизные и демонстрационные материалы.
23	Дополнительные требования	Рабочий проект выдается заказчику в 3 экземплярах: локально - ресурсные ведомости и расчёт стартовой стоимости строительства в 1 экземпляре на бумаге и электронная версия на лазерном носителе (диск) ШНК 1.03.01-08 п.2.9. Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Проектной организации выполнить согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями.

Заместитель директора по экономике и финансам

Заместитель директора по общим вопросам

Вр. и. о. начальника АХО

Заместитель начальника АХО

Главный энергетик

Тураев Н.Н.

Шукурова С.Э.

Усманов С.С.

Федорцов Н.В.

Моисеенко В.В.