



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
АО "ГИДРОПРОЕКТ"

Р.А. Паратов

_____ 2024 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА

РП «На капитальный ремонт зданий лаборатории, гостиницы двухэтажной, демонтажные работы, замена воздушных труб и отопления, благоустройство территории производственной базы АО «Гидропроект» по адресу: город Ташкент, Яккасарайский район ул. Кичик халка йули 5».



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта по титулу	РП «На капитальный ремонт зданий лаборатории, гостиницы двухэтажной, демонтажные работы, замена воздушных труб и отопления, благоустройство территории производственной базы АО «Гидропроект» по адресу: город Ташкент, Яккасарайский район ул. Кичик халка йули 5».
2	Место строительство (район, улица)	город Ташкент, Яккасарайский район ул. Кичик халка йули 5
3	Основание для реализация проекта или оказания услуг	Определяется по результатам отбора
4	Заказчик	АО "ГИДРОПРОЕКТ"
5	Наименование проектной организации – генерального проектировщика	Отбор наилучших предложений
6	Подрядная организация	Определяется заказчиком.
7	Вид строительства	Капитальный ремонт.
8	Источник финансирования	Собственные средства заказчика.
9	Срок начала и окончания строительства	Начало строительства – 2024г. Окончания строительства – 2024г.
10	Характеристика строительной площадки: Сейсмичность района Просадочность грунтов Гидрогеологические условия Рельеф	– 8 баллов – Согласно инженерно-геологическим изысканиям объекта.
11	Градостроительные требования	Решения генерального плана благоустройства, озеленения и баланса территории предусмотреть согласно ШНК 2.07.01-03.
12	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность,	Разработка индивидуального проекта. В состав объекта входят: 1. Реконструкция и капремонт зданий лаборатории, гостиницы двухэтажной, демонтажные работы, замена воздушных труб



	<p>производственная программа, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)</p>	<p>и отопления, благоустройство территории производственной базы.</p>
13	<p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению</p>	<p>1.1. Здание авторемонтной мастерской: - полы –ремонт. - отделка – стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска (или гипсокартон для уравнивания стен) а также в санузлах облицовка глазурованной плиткой. - потолки – водоэмульсионная окраска по назначению. - кровля – замена на новую. - электротехническая часть – замена на новую.</p> <p>1.2. Здание склада ОИГиГИ: - отделка – стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска (или гипсокартон для уравнивания стен). - потолки – водоэмульсионная окраска по назначению. - вентиляция – ремонт.</p> <p>1.3. Здание автосервис: - Демонтаж здания.</p> <p>1.4. Здание проходной: - Демонтаж здания.</p> <p>1.5. Здание для хранения инвентаря: - Демонтаж здания.</p> <p>1.6. Здание проходной, санузла и забора: - Строительство новых.</p> <p>1.7. Здание лаборатории: - полы –замена на новые по назначению. - отделка – стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска (или гипсокартон для уравнивания стен) а также в санузлах облицовка стен и полов глазурованной плиткой. - потолки – водоэмульсионная окраска по назначению.</p>



- электротехническая часть – замена на новую.
- технологическая часть – замена технологического оборудования и мебели.
- 1.8. Камера для хранения монолитов:**
- оконные блоки – установка новых (алюминиевый профиль).
- полы – замена на новые по назначению.
- отделка – стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска (или гипсокартон для уравнивания стен).
- потолки – водоэмульсионная окраска по назначению.
- электротехническая часть – замена на новую.
- технологическая часть – установка нового технологического оборудования.
- отопления и вентиляция – установка сплит-системы.
- фасад – отделка фасада.
- 1.9. Здание двухэтажной гостиницы:**
- оконные блоки – замена на новые, пластиковые.
- дверные блоки – замена на новые, по назначению ПВХ и алюминиевые.
- полы – замена на новые по назначению.
- отделка – стены во всех помещениях улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска или обои (или гипсокартон для уравнивания стен) а также санузлах облицовка глазурованных плиткой.
- потолки – замена на новые по дефектному акту.
- кровля – замена на новую.
- электротехническая часть – замена на новую.
- технологическая часть – замена технологического оборудования, мебели и инвентаря.
- отопления и вентиляция – установка сплит-систем.
- Водопровод и канализация – замена трубопроводов, установка водонагревателей и установка сан-тех приборов.



		<p>- фасад – отделка фасада. 1.9. Благоустройство: - выполнение работ по дефектному акту.</p>
14	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования.	<p>Проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей. В зданиях предусмотреть систему отопления-вентиляции, систему водопровод-канализация, электротехническая часть, Электроосвещение – применить современные энергосберегающие осветительные приборы и лампы (LED), пожарная сигнализация, связь, слаботочных устройств.</p>
15	Требования к методу составления сметной документации	<p>Ресурсный метод – в текущих ценах. Технологический раздел проекта добавляется в смету. При подсчете смет в текущих ценах принять: -цена строительнкх материалов и оборудования принят по каталогу последних выпуск и по данным Заказчика; -среднечасовую зарплату рабочих согласно статистических данных по региону; -среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов по среднестатистическим данным; -прочие затраты подрядчика принять по данным Заказчика или статистических данных по региону.</p>
16	Состав исходных данных, для проектирования	<p>Заказчик предоставляет: - дефектные акты; - АПЗ 1;</p>
17	Требование по охране окружающей природной среды.	Не требуется.
18	Требование к разделу «Генплан»	Не требуется.
19	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	При разработке проекта учтено требования ШНК 2.07.02-96



20	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При проектировании предусмотреть применение энергосберегающих и современных материалов (ламп, стабилизаторов, конденсаторных установок и т.д.) Согласно Постановлению КМ РУз № 161 от 02.06.2011г, ПКМ № 299 от 20.10.2015г.
21	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04.
22	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Выполнить эскизные и демонстрационные материалы.
23	Дополнительные требования	Рабочий проект выдается заказчику в 3 экземплярах: локально - ресурсные ведомости и расчёт стартовой стоимости строительства в 1 экземпляре на бумаге и электронная версия на магнитном носителе (диск) ШНК 1.03.01-08 п.2.9. Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Проектной организацией выполняет вместо с заказчиком, согласование проектной документации со всеми заинтересованными организациями.

Заместитель директора по экономике и финансам

по

Тураев Н.Н.

Заместитель директора по общим вопросам

по

Шукурова С.Э.

Вр. и. о. начальника АХО

по

Усманов С.С.

Заместитель начальника АХО

по

Федорцов Н.В.

Главный энергетик

по

Моисеенко В.В.